

**Specyfikacja techniczna dotycząca remontu piwnic budynku Stołówki  
na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie**

Przedmiotem zadania jest **wykonanie robót remontowo budowlanych piwnic oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku stołówki nr 22** znajdującego się w Centralnej Szkole Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie przy ul. Sabinowskiej 62/64.

Szczegółowy zakres prac wraz z obmiarem zawiera przedmiar robót - załącznik nr 1.3\_przedmiar

#### **Opis budynku w którym będą prowadzone prace remontowe:**

Budynek stołówki. Jest budynkiem parterowym częściowo podpiwniczonym, konstrukcja tradycyjna murowana, ściany z cegły. Budynek wyposażony w instalacje elektryczne, wodne, kanalizacyjne, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni olejowo-gazowej.

Wskazane jest aby wykonawca w trakcie przygotowywania oferty przetargowej dokonał wizji lokalnej miejsca w którym będzie prowadzony remont.

#### **Opis materiałów jakie należy użyć przy realizacji zadania:**

##### **Płytki**

W obiekcie na posadzkach w korytarzu oraz pomieszczeniach piwnicznych należy ułożyć płytki gresowe w jasnej kolorystyce układane na klej do gresu, elastyczny w warstwie pod całą płytką.

Przewiduje się dwubarwne zestawienia kolorystyczne w pomieszczeniach. Proponowane płytki podłogowe to Paradyż Virginia Gres Sól-Pieprz Mat 30 x 30cm lub równoważne. Proponowane płytki ścienne to Paradyż Neve Bianco połysk 25 x 33,3cm lub równoważne.

Płytki spoinować masą elastyczną z dodatkami przeciw pleśniowymi, antybakteryjną, wodoodporną, chemoodporną w kolorze ciemno szarym. Grubość spoiny dla posadzki 4-5mm, dla ścian 3 mm. Fuga między podłogą, a ścianą trwale plastyczna gr. 5 mm, fuga pionowa jasno szara. Należy stosować klej wodoodporny, chemoodporny CZTE.

### **Schody zewnętrzne**

Istniejące żelbetowe schody zewnętrzne do podpiwniczenia budynku od strony zachodniej należy skuć w celu wykonania izolacji pionowej ściany. Po wykonaniu izolacji ściany należy wykonać schody z kostki brukowej 6cm w kolorze nawiązującym do kolorów istniejącej elewacji budynku. Podstopnica wykonana z obrzeża (krawężnika chodnikowego) lub palisady.

### **Parametry techniczne płytek podłogowych (korytarz, pomieszczenia magazynowe):**

- gatunek I
- gres –mat, satyna np. Virginia Gres Sól-Pieprz Mat 30 x 30cm lub równoważne
- rozmiar: 30x30cm [ $\pm 3$ mm]
- grubość – min. 7-9 mm
- wytrzymałość na zginanie – min. 35 [N/mm<sup>2</sup>]
- odporność na ścieranie – max.175 [mm<sup>3</sup>]
- mrozoodporna
- antypoślizgowość – R10
- rektyfikowana
- odcień jednolity w partiach

### **Parametry techniczne płytek ściennych:**

- gatunek I
- Paradyż Neve Bianco połysk 25 x 33,3cm lub równoważne
- rozmiar: 25x33,3cm [ $\pm 3$ mm]
- grubość – min. 7-9 mm
- wytrzymałość na zginanie – min. 12 [N/mm<sup>2</sup>]
- odcień jednolity w partiach

Płytki kleić na klej wodoodporny pod całą płytką w warstwie do 10mm. Spoina min. 3mm, wodoodporna, elastyczna zawierająca dodatki antygrzybiczne, antypleśniowe w kolorze zbliżonym do koloru płytek. Pod płytkami wykonać izolację poziomą posadzek np. z elastycznego szlamu Barraseal 2K Obiekt oraz mikrozaprawę Barraseal CS lub materiały równoważne.

Płytki ściennie układać z listwami w narożnikach zewnętrznych. W narożach wewnętrznych na płytkach należy wykonać spoinę elastyczną z silikonu sanitarnego. Połączenia płaszczyzn posadzek bez progów, listew itp. pod drzwiami wejściowymi do pomieszczeń z zastosowaniem spoiny elastycznej.

### **Malowanie**

Przed przystąpieniem do malowania ścian i sufitów należy przygotować powierzchnię.

W remontowanych pomieszczeniach ściany i sufity z KG malować farbami emulsyjnymi odpowiednimi do wybranych pomieszczeń na kolor biały lub popielaty.

### **Wymagania dotyczące farb :**

- rodzaj – do wymalowań wewnętrznych w pomieszczeniach mokrych zastosować farby przeznaczone do tego typu pomieszczeń
- wygląd powłoki – matowy
- kolor - biały
- gęstość,  $20 \pm 0,5^{\circ}\text{C}$ ,  $[\text{g}/\text{cm}^3]$  – nie więcej 1.600
- zawartość części stałych, [%wag] – co najmniej 50,0
- ilość warstw – min.3
- czas schnięcia powłoki,  $23^{\circ} \pm 2^{\circ}\text{C}$ , [h] – 2
- sposób nanoszenia – wałek
- podwyższona odporność na szorowanie na mokro zgodna z polską normą PN-C-81914:2002 Rodzaj I i PN-EN-13300:2002.

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy odpowiednio przygotować podłoże. Naprawić ubytki, pęknięcia tynku, gładzi gipsowej.

### **Instalacja wodno-kanalizacyjna**

W magazynie nr 2 wykonać podejścia pod pralkę. Należy wykonać instalację ciepłej i zimnej wody wraz z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej. Jednocześnie należy wykonać odpływ fi50 wpinając go istniejącej kanalizacji.

### **Drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne**

Do pomieszczeń magazynowych należy zamontować drzwi jednoskrzydłowe szerokości 90 cm:

- pełne skrzydło drzwiowe wykonane obustronnie z ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo na kolor szary. Skrzydło drzwiowe powinno być ocieplone. Skrzydło należy wyposażyć w szyld, klamkę oraz zamek z kluczem.
- ościeżnica kątowna wykonana ze stali bez progu - montaż w miejscu istniejących drzwi

Drzwi zewnętrzne wyjściowe z pomieszczeń piwnicznych:

- pełne skrzydło drzwiowe wykonane obustronnie z ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo na kolor szary. Skrzydło drzwiowe powinno być ocieplone. Skrzydło należy wyposażyć w szyld, klamkę, zamek z kluczem oraz samozamykacz
- ościeżnica kątowna wykonana ze stali - montaż w miejscu istniejących drzwi

### **Parapety wewnętrzne oraz okna**

Wymiana 3 szt. okien. Okna z szybą zespoloną, spełniające obowiązujące wymagania izolacyjności, wyposażone w nawiewniki i siatkę przeciw gryzoniom.

Wnęki okienne (wewnętrzne parapety) wykonać z płytek ściennych.

### **Instalacja elektryczna**

Instalacje elektryczną należy wykonać zgodnie z załączonym do niniejszej specyfikacji opracowaniem przedstawiającym instalację elektryczną - załącznik nr 1.2 instalacja elektryczna.

#### Zestawienie materiałowe instalacji elektrycznej

1.	Rozdzielnica podtynkowa 2x18mod, IP44, max 63A	Komplet
2.	Rozłącznik izolacyjny 40A/3P	1 szt.
3.	Lampka sygnalizacyjna LED 3x230V	1 szt.
4.	Wyłącznik RCD typ A 40A/0.03A/4P	2 szt.
5.	Wyłącznik nadprądowy typu B16 3P	2 szt.
6.	Wyłącznik nadprądowy typu B16 1P	3 szt.
7.	Wyłącznik nadprądowy typu B10 1P	2 szt.
8.	Lampa 1x49W, 3518lm, 1xT5 49W	11 szt.
9.	Gniazdo zespolone 3F/400V/16A/5P z przełącznikiem L-0-P, + 2x1F/230V/3P - IP44, natynkowe	11 szt.
10.	Gniazdo 230V/3P - IP44	5 szt.
11.	Włącznik bistabilny ośw. 1P/230V/IP44	4 szt.
12.	Włącznik schodowy ośw. 1P/230V/IP44	2 szt.
13.	Puszki	ok. 16 szt.
14.	Przewód YDYżo 5x2,5 450/750V	1,5m
15.	Przewód YDYżo 3x2,5 450/750V	ok. 40m
16.	Przewód YDYżo 3x1,5 450/750V	ok. 70m
17.	Bruzdowanie (ściany + sufit)	ok. 65m
18.	Należy przewidzieć podłączenie istniejącej instalacji z pomieszczenia obieraka do nowej TR	

#### Gniazda ogólnego stosowania

W pomieszczeniach magazynowych i sanitariatach należy stosować gniazda bryzgoszczelne z wkładką izolacyjną. Wszystkie gniazda stosować z bolcem ochronnym. Instalacje wykonać podtynkowo. Instalację elektryczną należy wykonać w układzie TT.

#### Izolacja zewnętrzna ścian piwnicy

Wokół części podpiwniczonej budynku należy wykonać odkrywkę ściany w celu jest oczyszczenia i wysuszenia. Następnie należy wyrównać ją tynkując. Na tynku wykonać izolację bitumiczną, grubowarstwową izolację zewnętrzną np. z dwuskładnikowej masy bitumicznej np. Pecimor 2K lub równoważnej. Następnie wykonać docieplenie ściany warstwą 5cm styropianu ( $\lambda$  niegorsze niż 0,036) wraz z wyprawą klej-siatka-klej oraz powtórnie wykonać izolację z warstwy bitumicznej.

Należy również wykonać przeponeę poziomą (izolacja pozioma) z kremu iniekcyjnego Saniment Iniekt C.

Od strony wewnętrznej piwnic w kotłowni i magazynie oleju należy wykonać system tynków renowacyjnych Saniment na zawilgocone i zasolone ściany zewnętrzne na pozostałych ścianach należy wykonać tynk cementowy.

### **Naświetla**

Przy trzech istniejących oknach przeznaczonych do wymiany od strony zewnętrznej należy wykonać prefabrykowane naświetla. Istniejący od strony zewnętrznej murek oporowy długości 10m gr. 30-40cm należy rozebrać, a miejsce po nim zasypać uwzględniając miejsca na montowane naświetla.

### **Drenaż opaskowy**

Wokół części podpiwniczonej należy wykonać drenaż opaskowy z elastycznej rury PVC o średnicy 100mm. Powstały drenaż należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### **Studnia zbierająca**

W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać studnię zbierającą 800mm wraz z zabudowaniem w niej pompy z pływakiem oraz włączeniem do istniejącej w pomieszczeniu kanalizacji.

### **Warunki wymagane do spełnienia przez Wykonawcę:**

Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzenia prac, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

### **Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

### **Organizacja i zabezpieczenie placu budowy**

Koszt zabezpieczenia terenu budowy, utrzymanie porządku na budowie i uporządkowanie budowy i jej otoczenia po zakończonych pracach nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania prac Wykonawca będzie:

- utrzymywać na terenie budowy porządek,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń, uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.



### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru.

### **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru lub kierownika budowy o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

### **Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

### **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

### **Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Polecenia Inspektora nadzoru powinny być wykonane przez wykonawcę w czasie określonym przez inspektora nadzoru pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### **Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich i Europejskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

### **Zasady odbioru robót**

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inwestora.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

**Po zakończonych pracach należy Inwestorowi dostarczyć dokumentację powykonawczą wykonanych prac, atesty, aprobaty na zastosowane materiały.**

**Odbiory robót odbywać się będą w obecności inspektorów nadzoru inwestora oraz przedstawicieli inwestora po pisemnym zgłoszeniu.**

**Wykonawca odpowiada za jakość, prawidłowość i terminowość wykonanych prac.**

**Wykonawca odpowiada za powstałe w wyniku jego działalności szkody.**

**Wykonawca powinien dokonać własnych oględzin przedmiotu zamówienia, zakres prac skonsultować z zamawiającym oraz złożyć stosowne oświadczenie.**

**Jakiegolwiek opuszczenia w dokumentacji technicznej lub przedmiarze nie zwalniają wykonawcy od wykonania całości zadania.**

**Wykonawca ma obowiązek utrzymywać na budowie porządek, po zakończonych pracach posprzątać pomieszczenia.**

**Inwestor dopuszcza fakturowanie częściowe.**

**Inwestor wymaga minimum 3-letniego okresu gwarancyjnego.**