

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

Wykonanie remontu sali gimnastycznej  
zlokalizowanej na terenie  
Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania remontu sali gimnastycznej na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie przy ul. Sabinowskiej 62/64.

Remontowi podlega pomieszczenie przeznaczone do ćwiczeń "sala gimnastyczna" o wymiarach 24,9m x 13,95m i wysokości 6,9m znajdujące się w budynku sali gimnastycznej nr 13.

Budynek jest budynkiem niskim, wolnostojącym, parterowym, murowanym, niepodpiwniczonym z dachem pokrytym styropapą wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, deszczową, centralnego ogrzewania, odgromową.

### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest, za jakość wykonywanych robót za ich zgodność z specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i omyłek specyfikacji lub przedmiaru o zaistnieniu, których powinien powiadomić zamawiającego.

Odbiory robót odbywać się będą w obecności inspektora nadzoru zamawiającego po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu.

Wykonawca odpowiada za powstałe w wyniku jego działalności szkody, które musi usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, dotyczy to również osób trzecich.

Ewentualne roszczenia i mandaty związane z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy lub zaśmiecaniem okolicy inwestycji obciążają Wykonawcę.

Jeśli Wykonawca nie będzie używał mediów zamawiającego zaznaczy to w pisemnym oświadczeniu inaczej zobowiązany jest ponosić koszty zużytej wody i energii.

Oferent ma możliwość dokonania wizji lokalnej obiektu w którym będą prowadzone prace remontowe. Wizja lokalna stanowi czynność pomocniczą przy przygotowywaniu oferty. Może dokonać własnych oględzin przedmiotu zamówienia, dokonać własnych obmiarów robót, zakres prac skonsultować z zamawiającym.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Do wykonawcy należą wszystkie prace przygotowawcze związane z zabezpieczeniem terenu prowadzenia prac i samego budynku.

Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia powstałe z jego winy powstałe w trakcie prowadzonych robót.

Koszty prac przygotowawczych obciążają wykonawcę.

**Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznej jednolitej gwarancji na wykonane prace.**

## Zakres prac

Do prac remontowych należy:

- cyklinowanie parkietu w celu usunięcia nieczystości, starych powłok malarskich oraz przygotowanie parkietu do lakierowania, przed końcowym szlifowaniem wykonać szpachlowanie podłogi drewnianej następnie należy wymalować nową powierzchnię boiska w określonych kolorach - zgodnie z rysunkiem nr 1 (powierzchni pól, malowanie linii boisk, napisu)- powierzchnia 347,3 m<sup>2</sup> oraz trwałe zabezpieczenie powierzchni.

Przed przystąpieniem do prac związanych z lakierowaniem powierzchni należy bardzo dokładnie oczyścić powierzchnię z wszelkich zabrudzeń w postaci zalegającego kurzu czy pyłu. Nowa powłoka lakiernicza ma pozwolić uzyskać powierzchnię przystosowaną do bezpiecznego uprawiania różnych dyscyplin sportowych.

Powłoka lakiernicza:

- podkład (grunt)
- malowanie linii, oznaczeń, napisu, pól gry w kolorach zgodnie z rysunkiem nr 1 (niebieskie, pomarańczowe, żółte itp.)
- trzy warstwy lakieru nawierzchniowe

Do renowacji parkietu sali należy zastosować systemy znajdujące zastosowanie w salach gimnastycznych, spełniające wymagania norm europejskich w zakresie antypoślizgowości, ścieralności, odbicia zwierciadlanego dla podłóg sportowych oraz norm w zakresie reakcji na ogień.



- wykonanie nowych listew przypodłogowych wentylowanych trójkątnych - 77,7 mb

- zeszlifowanie, zdrapanie odpadających i popękanych farb na ścianach z przygotowaniem podłoża pod nowe malowanie - 361 m<sup>2</sup>

- częściowe uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, stropie i ościeżach (częściowe odbicie gładkiego tynku)

- malowanie ścian i sufitu farbami

Do wysokości 3,4m wykonanie lamperii z farby olejnej -

- powyżej 3,4m malowanie farbami emulsyjnymi - 125,5 m<sup>2</sup> - kolor żółty
- do wysokości 3,4m malowanie farbami olejnymi - 239,5m<sup>2</sup> - kolor niebieski podobny do niebieskich wymalowań parkietu

- malowanie farbami olejnymi kratownic sufitowych wykonanych z rur - 10 szt. x 14m x 0,9 m



- demontaż 6 szt. tablic do koszykówki - odmalowanie 4 szt. stalowej konstrukcji wsporczej farbami olejnymi - ponowny montaż 6 szt. tablic



- demontaż i montaż grzejników - 10 szt. Wymalowanie wnęk pod grzejniki wraz z wyłożeniem ekranów odbijających ciepło - wnęki o wymiarach 1,54m x 1,08m - powierzchnia 16,6 m<sup>2</sup>



- demontaż, odnowienie (wyczyszczenie, malowanie) i ponowny montaż 26 szt. drabinek.

21 drabinek zbudowanych z 18 szczebli

5 drabinek zbudowanych z 20 szczebli

Wymiary drabinek - wysokość 3m, szerokość 0,92m.

W dwóch drabinkach należy uzupełnić dwa brakujące szczeble - po jednym dla każdej z nich.



- malowanie 4 motywów sportowych na ścianach szczytowych o wysokości motywu około 2m



- odmalowanie farbą olejną stalowych elementów mocujących drabinki - 84 szt. - poprawa mocowania do ściany 10 szt. haków

- odmalowanie farbą olejną 6 szt. stalowych haków do podtrzymywania siatki znajdujących się we wnękach ściennych



- wykonanie w ścianie zagłębień jak dla istniejących haków oraz przeniesienie w zagłębienie istniejących kontaktów w ścianie w celu uniknięcia ich uszkodzenia podczas gry - 3 szt.

- montaż nowych pokrywek do puszek elektrycznych - 15szt.

- usunięcie haków z łańcuchami znajdujących się w okolicach okien - 22 szt.

- odmalowanie konstrukcji stalowych



- wymiana drzwi wewnętrznych aluminiowych - 2 szt.

- drzwi dwuskrzydłowe niesymetryczne (skrzydło czynne w świetle 90 cm) - wymiary istniejącego otworu  $h=2,07m$  szer= $1,51m$  - drzwi z wypełnieniem pełnym z progiem na profilu bez izolacji termicznej, zamek z klamką. Nowe drzwi należy zamontować około 10-15 cm od lica ściany. Uzupełnić miejsce po przesunięciu drzwi zabezpieczając ościeże metalowym kątownikiem.



- drzwi jednoskrzydłowe wymiary istniejącego otworu  $h=2,05m$  szer= $0,95m$  - drzwi z wypełnieniem pełnym z progiem na profilu bez izolacji termicznej, zamek z klamką. Po montażu nowych drzwi ościeże zabezpieczyć metalowymi kątownikami



- odmalowanie istniejącego drewnianego ościeża drzwi prowadzących z sali na korytarz

- demontaż i ponowny montaż tablicy wynikowej

- montaż siatki ochraniającej okna w miejscu obecnie zamontowanej siatki. Montaż na istniejącej linie stalowej - siatka osłaniająca w posiadaniu inwestora - 50mb
- czyszczenie od wewnątrz okien, czyszczenie całej sali po przeprowadzonych robotach remontowych

### **Materiały**

Wszelkie materiały wykorzystane podczas prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

### **Sprzęt**

Wykonawca przystępujący do wykonania prac winien zapewnić pracownikom możliwość korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość wykonania robót.

### **Kontrola jakości robót**

Kontrola winna odbywać się z uwzględnieniem wymagań normowych.

Sprawdzaniu podlega m.in.:

Zgodność wykonania robót z specyfikacją wykonania robót i zaleceniami inspektora nadzoru.

Sprawdza się przez porównanie wykonania robót z siwz wraz z załącznikami oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności przez oględziny zewnętrzne, pomiary oraz konieczne próby.

### **Odbiór robót**

1. Odbiór ostateczny (całego zakresu prac)

**Wszystkie prace wykonać zgodnie z sztuką budowlaną, BHP, europejskimi normami.**

**Po zakończonych pracach wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzenia prac remontowych, przekazania inwestorowi karty gwarancyjnej, atestów, aprobat technicznych, oświadczenie kierownika robót o prawidłowości i zakończeniu prac.**

