

**DO WYKONAWCÓW
ZAINTERESOWANYCH
UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU**

dotyczy: *modyfikacji treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr WT.23702.21.2019, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. „Wykonanie rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu dla budynku stołówki zlokalizowanej na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej”*

Niniejszym zawiadamiam, iż na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiająca dokonała zmian w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), w postępowaniu nr WT.2370.21.2019, pn. „Wykonanie rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu dla budynku stołówki zlokalizowanej na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej”. Przedmiotowe zmiany zostały dokonane w zakresie pkt. 20 siwz w którym znajduje się projekt umowy.

Poniżej podaję treść pkt. 20 „Projekt umowy” po dokonanych zmianach:

„UMOWA - projekt

W dniu 2019 roku pomiędzy:
Skarbem Państwa – Centralną Szkołą Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie,
ul. Sabinowska 62, 42-200 Częstochowa, NIP 573-11-77-649
reprezentowaną przez Komendanta Szkoły mł. bryg. Piotra Placka
zwaną w treści umowy **Zamawiającą**
a

..... z siedzibą w (00-000) przy ul.
(Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sadowym pod numerem, akta rejestrowe znajdują się w Sądzie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego)

NIP:; REGON:; Kapitał zakładowy: zł
reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającą w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.). Na podstawie dokonanego przez Zamawiającą wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty zwane dalej „przedmiotem umowy” polegające na wykonaniu rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu dla budynku stołówki.
2. Prace będą prowadzone na terenie Zamawiającej tj.: Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie przy ul. Sabinowskiej 62/64, na obiekcie stołówki.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz) z załącznikami, w wersjach ostatecznych, ustalonych w trakcie postępowania przetargowego uwzględniająca modyfikacje;
 - 2) Oferta Wykonawcy

4. *W przypadku, gdy SIWZ nie określa w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych kwestii z Zamawiającą.*
5. *W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innej rzeczy, stanowiącej majątek Zamawiającej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wynikłej szkody.*
6. *Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o wizję lokalną oraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz że warunki wykonania umowy są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.*
7. *Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją robót bez zakłóceń.*
8. *Wykonawca oświadcza, iż na żądanie Zamawiającej dostarczy dokumenty potwierdzające parametry, przydatność do stosowania w budownictwie, jakość użytych do wykonania umowy surowców i materiałów; dotyczy to dokumentów, jakie wymagane są w obrocie tymi surowcami i materiałami.*
9. *Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).*
10. *Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.*
11. *Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiająca wymaga zatrudnienia osób przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wykonujących bezpośrednio, fizycznie czynności robót. W związku z powyższym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do swoich pracowników, przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby, zobowiązany jest **przedstawić Zamawiającej wykaz osób oraz oświadczenie o zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę.** W przypadku zmiany pracowników lub ustanowienia zastępstw, wykaz i oświadczenia muszą być każdorazowo aktualizowane. Na żądanie Zamawiającej, Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umów o pracę. Nieprzedstawienie takich dokumentów traktowane będzie jako naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami nadzorujących roboty, dostawców materiałów budowlanych.*

§ 2

- i. *Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 3 (trzech) dni od daty zawarcia Umowy.*
- ii. *Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w terminie **30 dni kalendarzowych od podpisania umowy tj. do dnia 2019 roku.***
- iii. *Termin wykonania robót będzie zachowany w dacie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, jeśli dojdzie do odbioru robót w terminie przewidzianym w § 8 ust. 6*
- iv. *Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonania robót przez Zamawiającą, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającą oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającej oraz osobom trzecim.*

§ 3

1. *We wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy, Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio z Zamawiającą.*
2. *Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące umowę w imieniu i na rzecz Wykonawcy będą posiadać wymagane przez prawo niezbędne uprawnienia.*
3. *Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającej oraz osobom upoważnionym przez Zamawiającą, dostępu na teren gdzie realizowane będą roboty oraz do wszystkich miejsc, w których przewiduje się realizację przedmiotu umowy.*
4. *Nadzór nad realizacją robót jako inspektor nadzoru sprawował będzie*
5. *Do współdziałania w wykonywaniu prac, związanych z wykonaniem umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:*
 - *Zamawiająca –,*
 - *Wykonawca – kierownika robót.*
6. *Wykonawca ustanowi kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:*
 - *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, w pełnym zakresie, bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w osobie w osobie/ach*;
7. *Osoby wymienione w ust. 5 i 6 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającej.*

§ 4.

1. *roboty będą realizowane z materiałów Wykonawcy i w zakresie zgodnym z dokumentacją przetargową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.*
2. *Wykonawca oświadcza, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia są fabrycznie nowe i spełniają wymagania jakościowe oraz spełniają parametry określone w siwz (w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia).*

§ 5*

1. *Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie części zamówienia:*
 - – zakres procentowy....%
 - – zakres procentowy....%
2. *Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.*
3. *Wykonawca może:*
 - 1) *powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,*
 - 2) *wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w Ofercie,*
 - 3) *wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie,*
 - 4) *zrezygnować z Podwykonawstwa.*
4. *W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającej, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,*
5. *Umowa z Podwykonawcą powinna określać:*

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) że Zamawiająca zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającą Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
 - 3) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającą,
 - 4) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającą,
 - 5) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającą Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającą Wykonawcy.
 - 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającą.
8. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w ust. 5 pkt. 2) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a w przypadku dostaw lub usług po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14) – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającą.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającej projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiająca w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Zamawiająca jest uprawniona zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy (zmiany umowy) w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagań oraz niezgodnego z ust. 5 i 6 w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającej.
12. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (zmiany umowy) – w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie 3 dni – Zamawiająca wnosi sprzeciw w terminie kolejnych 3 dni do ww. umowy, która została mu przedłożona.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającą zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7

- dni od dnia zawarcia tej umowy. Zamawiająca traci uprawnienie do wniesienia do niej sprzeciwu po upływie 7 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającej w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
 16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 17. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
 18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
 19. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiająca zaakceptowała, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającej.
 20. Zamawiająca zobowiązana jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
 21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiająca posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
 22. Zamawiająca jest zobowiązana zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 20 i 21 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
 23. Zamawiająca podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
 24. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającą w złotych polskich (PLN).

25. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiająca potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Zamawiająca może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
27. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych podwykonawców.
28. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającej dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę:
 - 1),... złotych netto (słownie: /100 netto).
 - 2) VAT według obowiązujących stawek w wysokości 23% w kwocie zł.
 - 3) Wartość brutto wynosi złotych (słownie:/100 brutto).
2. Podstawę do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia stanowi protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez Zamawiającą i Wykonawcę. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest wykonanie robót oraz dostarczenie dokumentu zapłaty (faktury).
3. Wszystkie roboty, opisane w SIWZ wraz z załącznikami, Wykonawca wykona w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 5* ust. 1 niniejszej umowy.*

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi maksymalnie 2 fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. O zakresie wykonanych robót do fakturowania częściowego decyduje Zamawiający. Wartość tych robót określi inspektor nadzoru na podstawie złożonego przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy, kosztorysu ofertowego. Przy zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego Wykonawca doręczy Zamawiającemu wykaz wykonanych robót do odbioru, uwzględniający pozycje tych robót według kosztorysu ofertowego. Odbiory częściowe nastąpią po kompletnym wykonaniu robót w zakresie budynku na którym są realizowane.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającą do odbioru.
3. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie całość dokumentacji powykonawczej obejmującej m.in. karty gwarancyjne, protokołów odbiorów częściowych, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów (dostarczonych przez Wykonawcę), oświadczenie kierownika robót w zakresie zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną..
4. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającą: Centralną Szkołę Państwowej Straży

Pożarnej w Częstochowie.

5. *Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającej prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2, 3 oraz 8.*
6. *Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.*
7. *Zamawiająca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa do faktury brzmi:*

*Centralna Szkoła Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie,
ul. Sabinowska 62/64, 42-200 Częstochowa, Nr NIP: 573 11 77 649.*

8. *Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.**
9. *Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiająca będzie realizowała na zasadach określonych w § 5* umowy na konto bankowe Podwykonawców wskazane w kopiach faktur.**
10. *Podstawą płatności należnych Podwykonawcom zgodnie z ust. 14 będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z Umów o podwykonawstwo.**
11. *Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 5 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.**
12. *W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność i brak wymagalności jakiegokolwiek kwoty z tytułu wykonanych robót - to wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.**
13. *Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.**
14. *Postanowienia ust. 8-13 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów Podwykonawcy z Dalszym podwykonawcą.**

§ 8

1. *Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:*
 - 1) *odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,*
 - 2) *odbiór częściowy,*
 - 3) *odbiór końcowy.*
2. *Odbioru częściowego oraz robót zanikających i ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie przedstawicieli Zamawiającej będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.*
3. *Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającej zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.*

4. *Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającej w formie pisemnej. Zamawiająca wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.*
5. *Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającą do odbioru robót w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.*
6. *Prace Komisji, o której mowa w ust. 5 nie powinny trwać dłużej niż 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.*
7. *Z czynności odbioru, sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.*
8. *W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:*
 - 1) *jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,*
 - 2) *jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:*
 - a) *jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,*
 - b) *jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiająca może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi.*
9. *Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającej o usunięciu wad.*
10. *Zamawiająca może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy w części, aż do czasu prawidłowego wykonania zakwestionowanych robót. W przypadku niewykonania tych robót przez Wykonawcę, Zamawiająca może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej a kosztami tego wykonania obciążyć Wykonawcę.*

§ 9

1. *Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe z winy Zamawiającej z powodu wadliwego użytkowania.*
2. *Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jednolitej oraz 36 miesięcy rękojmi.*
2. *Usunięcie ujawnionych wad w okresie rękojmi i gwarancji nastąpi w terminie 14 dni roboczych od zawiadomienia o wadach. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiająca może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej a kosztami usunięcia obciążyć Wykonawcę.*

§ 10

1. *Wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę złotych (słownie:/100) w formie zostanie zwrócone w 70% w ciągu 30 dni po zrealizowaniu niniejszej umowy. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.*
2. *Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądź musi obejmować w 100% okres wykonania zamówienia wydłużony o 30 dni oraz w 30% okres rękojmi wydłużony o 15 dni.*
3. *Jeżeli termin wykonania umowy ulegnie opóźnieniu, Wykonawca zobowiązany jest dostosować do tego terminu zabezpieczenie należytego wykonanie umowy.*
4. *Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków opisanych w ustępach poprzednich spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną w wysokości 5% umówionego wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 pkt. 1).*

§ 11.

1. Zamawiająca zobowiązana jest do:
 - 1) przekazania niezbędnych dokumentów i informacji koniecznych do wykonania zamówienia,
 - 2) odbioru należycie wykonanych robót ulegających zakryciu oraz prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) terminowego regulowania wystawionej przez Wykonawcę faktury,
 - 5) udostępnienia energii elektrycznej i wody do wykonania robót objętych umową,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia miejsca realizacji umowy,
 - 2) realizacji umowy w szczególności zgodnie z:
 - a) przepisami BHP
 - b) siwz,
 - c) ze złożoną ofertą
 - d) technologią określoną w siwz,
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - f) z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - g) przepisami prawa,
 - h) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - i) niniejszą umową,
 - 3) skonsultowania z Zamawiającą miejsc poboru źródeł zasilania energii elektrycznej i wody,
 - 4) zapewnienia uprawnionej obsługi używanego sprzętu,
 - 5) dokonywania wyjaśnień na piśmie według żądań Zamawiającej,
 - 6) kontaktowania się z Zamawiającą w celu dokonania ewentualnych uzgodnień i poprawek w projekcie w takim terminie aby nie wstrzymywało to realizacji umowy,
 - 7) uczestnictwa w czynnościach odbioru końcowego,
 - 8) terminowego usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 9) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającej o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach w miejscu realizacji umowy,
 - 10) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
 - 11) wykonanie rozruchu oraz regulacji wykonanych instalacji i sprawdzenie sprawności ich działania,
 - 12) sporządzenia protokołu odbioru,
 - 13) terminowego przekazania Zamawiającej dokumentacji powykonawczej oraz wykonanych robót,
 - 14) wystawienia faktury po zakończeniu realizacji umowy i odbiorze przez Zamawiającą prawidłowo zrealizowanych robót,
 - 15) oznaczenia pracowników realizujących umowę czytelnymi identyfikatorami podającymi imię, nazwisko i firmę,

§ 12.

W przypadku gdyby Wykonawca realizował niniejszą umowę bez należytej staranności, niezgodnie z normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiająca ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie realizacji umowy,
- 2) odstąpić od umowy,

- 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody należnych kar umownych.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w terminie usunięcia wad, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w §6 ust. 1. *
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% wynagrodzenia brutto ustalonego §6 ust. 1.*
 - 6) w przypadku ujawnienia, że w wykonywaniu robót nie biorą udziału osoby wymienione w wykazie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł od każdego ujawnienia osoby nie wymienionej w wykazie.
3. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad dzień wyznaczony na przekazanie,
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do dokonania odbioru robót zanikających oraz odbioru końcowego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru,
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje powstałej szkody lub powstanie wskutek zdarzeń innych niż za które przewidziano kary umowne.
5. Strony postanawiają, że należne Zamawiającej kary umowne mogą zostać potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury końcowej, Zamawiająca uprawniona staje się do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu wobec Wykonawcy – w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 14.

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiająca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającej przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:

- 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 4) Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
 - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającej, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
 - 6) dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającej,
 - 7) w razie konieczności:
 - a) dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającą Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającej Umowy o podwykonawstwie, których przedmiotem są dostawy lub usługi.*
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającą obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającej, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającą odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 2) Zamawiająca dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
 - 3) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiająca jest obowiązana dodatkowo:
 - a. zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające, przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy

§ 15.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania robót, jeżeli w trakcie trwania umowy dojdzie do zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana może nastąpić odpowiednio do zaistniałej zmiany stawki podatku

od towarów i usług.

2. Zmiany w zakresie dokumentacji projektowej nie wymagają zmiany umowy, o ile zostaną zaakceptowane przez projektanta i strony umowy w formie pisemnej i nie wymagają zmiany wynagrodzenia

§ 16.

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności Wykonawcy dotyczącej wynagrodzenia bez uprzedniej zgody Zamawiającej wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającej.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wszelka korespondencja między Stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji umowy.
5. W przypadku zmiany adresu, Strona której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
6. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane w ramach umowy jednej Stronie przez drugą, będą przesyłane na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie faksem lub drogą elektronicznego przekazu na wskazane poniżej adresy e-mail/numery:
 - a. Zamawiająca
 - b. Wykonawca
7. Przesyłki pocztowe skierowane do stron umowy na adres wskazany w komparycji umowy, prawidłowo awizowane przez operatora pocztowego i nie odebrane, uznane będą za doręczone z upływem ostatniego dnia awizowania
8. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającej, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA

Uwaga! *

Zapisy § 5*, § 6 ust. 5, § 7 ust. 8*-14*, § 13 ust. 2 pkt. 4)*-5)*, § 14 ust. 2 pkt. 7)*, niniejszej umowy obowiązują w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców”

Powyższe informacje są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i Wykonawca składający ofertę winien powyższe wyjaśnienia uwzględnić podczas sporządzania oferty (pod rygorem odrzucenia oferty, jako oferty niezgodnej z treścią SIWZ)

W związku z powyższymi wyjaśnieniami i modyfikacjami zapisów siwz, termin składania oraz otwarcia ofert **nie ulega zmianie.**

KOMENDANT
Centralnej Szkoły
Państwowej Straży Pożarnej
w Częstochowie
z up. /-/
st. bryg. mgr inż. Paweł Borówka
Zastępca Komendanta