

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie na stanowiskach garażowych wozów bojowych w Centralnej Szkole Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie systemu umożliwiającego podłączenie pojazdów do prądu poprzez system ładowarek (ładowanie prądem stałym) 230V w celu utrzymania prawidłowego naładowania akumulatorów oraz do instalacji pneumatycznej w celu utrzymania właściwego ciśnienia w układzie pneumatycznym pojazdu jednocześnie (jednym przewodem i złączem) co umożliwi szybszy wyjazd samochodów do działań ratowniczych (system szybki start).
- 1.2. Zakres zadania obejmuje:
- 1) Wykonanie instalacji systemu zasilania pojazdów w prąd oraz sprężone powietrze jednocześnie, dla 10 stanowisk wozów bojowych w garażach budynku dydaktyczno-hotelowego nr 40, znajdującego się przy ul. Sabinowskiej 62-64 w Częstochowie na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej;
 - 2) Przygotowanie pełnej dokumentacji związanej z wydaniem decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego. Koszt związany z przeprowadzeniem kontroli przez UDT jak i przeprowadzenie wszystkich niezbędnych pomiarów i badań leży po stronie Wykonawcy robót.
 - 3) Przeprowadzenie szkolenia dla co najmniej 5 (pięciu) pracowników Zamawiającej. Termin szkolenia uzgodniony zostanie najpóźniej w trakcie odbioru towaru.
 - 4) Wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.
- 1.3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają również dokumenty:
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz) z załącznikami, w wersjach ostatecznych, ustalonych w trakcie postępowania przetargowego uwzględniająca modyfikacje;
- 1.4. Oznaczenie wg CPV:
- | | |
|------------|---------------------------------|
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| 45315600-4 | Instalacje niskiego napięcia |
| 42123610-6 | Układy sprężonego powietrza |
| 42123000-7 | Sprężarki |
- 1.5. Miejszem realizacji zamówienia jest budynek dydaktyczno-hotelowy nr 40 zlokalizowany na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie przy ul. Sabinowskiej 62/64.
- 1.6. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami a w szczególności:
- niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikami;
 - przepisami prawa budowlanego;
 - przepisami BHP
 - sztuką budowlaną.
 - ze złożoną ofertą
 - technologią określoną w siwz,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - zawartą umową,
- 1.7. Dostarczone przez Wykonawcę urządzenia oraz podzespoły winny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2019 r.
- 1.8. Mając na uwadze fakt iż Zamawiająca przewidziała rozliczenie ryczałtowe, Wykonawca przed sporządzeniem oferty **posiada możliwość dokonania wizji lokalnej** jako czynności

pomocniczej przy przygotowaniu oferty oraz w celu zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, którego dotyczy udzielane zamówienie, a także zdobycia na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wykonawca winien potwierdzić ten fakt stosownym oświadczeniem o dokonaniu wizji. Termin wizji lokalnej należy uzgadniać pod numerem telefonu: 34 378 53 00 wew 400. Wizji można dokonać do dnia poprzedzającego termin składania ofert.

- 1.9. Elementy robót nieuwzględnionych i niewycenionych, a wynikających wprost z dokumentacji przetargowej (SIWZ z załącznikami) zostaną uznane za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. W związku z powyższym zalecane jest bardzo wnikliwie przeanalizowanie dokumentacji, jak i warunków panujących na terenie inwestycji. Skutki jakichkolwiek błędów przy wycenie obciążają Wykonawcę zamówienia, zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 1.10. Minimalny okres gwarancji jednolitej na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały wymagany przez zamawiającą **24 miesiące - (kryterium oceniane)**. Maksymalny punktowany okres gwarancji - 60 miesięcy.
- 1.11. Wymagany okres rękojmi wynosi 36 miesięcy liczone od daty całkowitego odbioru przedmiotu umowy.
- 1.12. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bezpłatny serwis na dostarczone przedmioty w zaoferowanym okresie gwarancji.
- 1.13. Wymagany termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę – **30 dni** od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru i doręczenia faktury.
- 1.14. Przedmiot zamówienia objęty jest stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23% zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług, z dnia 10.05.2016 r., (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).
- 1.15. W przypadku z korzystanie z mediów Zamawiającej w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca na własny koszt musi zamontować podliczniki poboru energii elektrycznej i wody w miejscu wykonywania prac uzgodnionym z Zamawiającą. Pobór energii i wody będzie rozliczony po zrealizowaniu umowy w formie obciążenia Wykonawcy za zużytą energię i wodę według stawek obowiązujących Zamawiającą w dniu odczytu podliczników.
- 1.16. Jeśli Wykonawca nie będzie używał mediów Zamawiającej, zaznaczy to w pisemnym oświadczeniu po podpisaniu umowy. Inaczej zobowiązany jest ponosić koszty zużytej wody i energii. Wykonawca, w sytuacji korzystania z ujęć energii i wody należących do Zamawiającej, musi na własny koszt zamontować podliczniki poboru tych mediów w miejscu uzgodnionym z Zamawiającą. Ewentualny pobór energii i wody będzie rozliczony po zrealizowaniu umowy w formie obciążenia Wykonawcy za zużytą energię i wodę według stawek obowiązujących Zamawiającą w dniu odczytu podliczników.
- 1.17. Na podstawie art. 29 ust. 3a p.z.p., Zamawiająca wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę minimum 2 (dwóch) osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, na terenie Zamawiającej. Powyższy wymóg nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, projektantów, dostawców materiałów budowlanych.
- 1.18. **UWAGA ! Zamawiająca posiada 5 pojazdów (z czego 3 objęte gwarancją producenta) wyposażonych w integralny układ do ładowania akumulatorów z zewnętrznego źródła ~230V oraz uzupełniania powietrza w układzie pneumatycznym z sieci stacjonarnej (skrzynkę PowAirBox A)**
- 1.19. Zamawiająca informuje, iż ilekroć w specyfikacji wraz z załącznikami w tym w szczegółowym opisie oraz dokumentacji projektowej, przedmiot zamówienia opisany został przez wskazanie znaku towarowego, patentu, pochodzenia, norm technicznych lub jakościowych, dopuszcza się rozwiązania równoważne. Zamawiająca informuje, że przewidziane w dokumentacji projektowej zainstalowanie urządzeń w systemie PowAirBox może być zastąpione urządzeniami równoważnymi. Zamawiająca uzna

urządzenia za równoważne, jeśli będą wyposażone we wtyki umożliwiające podłączenie urządzeń do istniejących w pojazdach skrzynek (gniazd).

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

- 2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.
- 2.2. **Dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającą stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.**
- 2.3. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
- 2.4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

3. Wykonanie robót

- 3.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej.
- 3.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.
- 3.3. Polecenia inspektora nadzoru powinny być wykonane przez wykonawcę w czasie określonym przez niego, pod groźbą zatrzymania robót.
- 3.4. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 3.5. Koszt zabezpieczenia terenu gdzie wykonywane będą roboty, utrzymanie porządku na budowie i uporządkowanie budowy i jej otoczenia po zakończonych pracach nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
- 3.6. Garaże wozów bojowych znajdując się w ciągłym użytkowaniu należy to uwzględnić podczas organizacji robót i zabezpieczenia terenu.
- 3.7. Wyłączenia pomieszczenia garażów lub ich części z użytkowania na czas wykonania robót należy zaplanować z tygodniowym wyprzedzeniem i uzgodnić z zamawiającą i inspektorem nadzoru inwestora.
- 3.8. Wykonawca odpowiada za jakość, prawidłowość i terminowość wykonanych prac.
- 3.9. Wykonawca odpowiada za powstałe w wyniku jego działalności szkody.
- 3.10. Wykonawca powinien dokonać własnych oględzin przedmiotu zamówienia, zakres prac skonsultować z zamawiającym oraz złożyć stosowne oświadczenie.
- 3.11. Jakikolwiek opuszczenia w dokumentacji technicznej lub przedmiarze nie zwalniają wykonawcy od wykonania całości zadania.
- 3.12. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać w miejscu realizacji zamówienia porządek, po zakończonych pracach posprzątać pomieszczenia i teren robót.

4. Certyfikaty i deklaracje

- 4.1. Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: - certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich i Europejskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

- 4.2. W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.
- 4.3. **Po zakończonych robotach wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji związanej z wydaniem decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego. Koszt związany z przeprowadzeniem kontroli przez UDT jak i przeprowadzenie wszystkich niezbędnych pomiarów i badań leży po stronie wykonawcy robót.**

5. Gwarancja i rękojmia

- 5.1. Minimalny okres gwarancji jednolitej na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały wymagany przez zamawiającą **24 miesiące - (kryterium oceniane)**. Maksymalny punktowany okres gwarancji - 60 miesięcy.
- 5.2. Wymagany okres rękojmi wynosi 36 miesięcy liczone od daty całkowitego odbioru przedmiotu umowy.
- 5.3. W czasie obowiązywania gwarancji wykonawca zapewni nieodpłatne przeglądy i wymagany nieodpłatny serwis instalacji i urządzeń przez siebie zamontowanych wraz z materiałami eksploatacyjnymi co najmniej raz w roku. Przy czym przegląd w ostatnim roku obowiązywania gwarancji zostanie wykonany nie później niż miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Do kosztów zalicza się między innymi wykonanie przeglądu (koszt roboczogodzin) materiały eksploatacyjne oraz koszt dojazdu serwisu.

II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.
- Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.
- 1.2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.
- 1.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót.
- 1.4. Wykonawca będzie:
- utrzymywać teren budowy w należytym porządku,
 - podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- 1.5. Ochrona przeciwpożarowa.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
 - Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

- c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

- a) Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- b) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- c) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.7. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

- a) Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03. 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).
- b) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

- a) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.
- b) Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Zamawiającą o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

2.5. Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać oznakowanie CE/B oraz deklarację producenta o zgodności z odpowiednimi dyrektywami. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa dopuszczenia i aktualne certyfikaty zgodności.

2.6. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, dostarczone przez Wykonawcę, powinny odpowiadać ściśle co do jakości wymogom wyrobów określonych przez Zamawiającego, muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania, dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

4.3. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającej.
- 5.2. Decyzje dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a tak że w normach i wytycznych.
- 5.3. Polecenia inspektora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. ODBIÓR ROBÓT

5.1. Rodzaje odbiorów robót

5.1.1. Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

5.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje właściwy inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca pisemnym powiadomieniem.

5.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

5.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

- a) Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.
- b) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającą w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
- c) W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.
- d) W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość

wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

5.3.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

a) Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- kartę gwarancyjną,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności urządzeń, wbudowanych materiałów (dostarczonych przez Wykonawcę).
- pełną dokumentację związaną z wydaniem decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.