

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zadanie pn. „Remont łazienek i pomieszczeń biurowych w wybranych budynkach na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie”**

Zadanie obejmuje wykonanie prac związanych z wykonaniem remontu pomieszczeń-łazienek w części budynku dydaktyczno-hotelowego nr 1 (część dydaktyczna – 5 łazienek, pomieszczenie 301, 302, sekretariat nauczania, czytelnia) oraz budynku administracyjnego (budynek sztabu) - (1 łazienka) znajdujących się w Częstochowie przy ul. Sabinowskiej 62/64 na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej.

Prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej posiadanej przez inwestora w zakresie w/w zadania.

W zakresie zadania wchodzi m.in.:

**1. Dla łazienek**

- demontaż armatury, demontaż urządzeń, parapetów, grzejników, sufitów z oświetleniem
- montaż nowej armatury, urządzeń, parapetów, grzejników, sufitów z oświetleniem
- skucie glazury (ściany, podłogi)
- demontaż stolarki drzwiowej wraz z montażem nowej
- wykonanie instalacji wod.-kan. oraz elektrycznej
- wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie ścianek działowych z K-G oraz suchych tynków
- wykonanie ścianek działowych HPL
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych oraz z K-G
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych
- demontaż i montaż anemostatów systemu wentylacji mechanicznej
- gruntowanie, malowanie
- montaż podgrzewacza przepływowego

**2. Dla pomieszczeń biurowych**

- demontaż wykładziny PCV, parapetów, grzejników, sufitów z oświetleniem
- montaż nowej armatury, urządzeń, parapetów, grzejników, sufitów z oświetleniem, wykładziny
- demontaż stolarki drzwiowej wraz z montażem nowej
- wykonanie instalacji wod.-kan. oraz elektrycznej
- wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie ścianek działowych z K-G oraz ścianek na profilach aluminiowych w systemie PBI 84 office Yawal lub równoważny
- gipsowanie ścian, gruntowanie, malowanie
- montaż zestawu mebli kuchennych wraz z zlewozmywakiem i podłączenia do instalacji wod.-kan.

- układanie płytek gres 60x60 z cokolikami – korytarze
- wykonanie instalacji niskoprądowych poprzez doprowadzenie 12 „kablów sieciowych UTP kat.5e zakończonych gniazdami z szafy znajdującej się w pokoju 309 na tym samym piętrze
- czyszczenie anemostatów instalacji wentylacyjnej
- okablowanie prowadzić w bruzdach

### **3. Dla pomieszczeń sekretariatu i czytelní**

- wykonanie gładzi gipsowych wraz przygotowaniem podłoża
- wykonanie ściany działowej z K-G wraz z pionową rurą przepustową łączącą kondygnacje
- wykonanie przewiertu przez stropy
- szpachlowanie, gipsowanie sufitów z K-G
- zerwanie wykładziny, wykonanie wylewki samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny, ułożenie posadzki z paneli winylowych
- wykonanie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi
- wykonanie instalacji elektrycznej poprzez wymianę gniazd i oświetlenia wraz z wykonaniem nowych punktów i przeniesieniem niżej istniejących
- wykonanie instalacji niskoprądowej poprzez ułożenie w bruzdach kabli sieciowych UTP kat.5e zakończonych gniazdami
- czyszczenie anemostatów instalacji wentylacji mechanicznej
- malowanie
- montaż grzejników elektrycznych – 2szt.
- przeniesienie szafy informatycznej z sekretariatu do nowo powstałego zaplecza
- połączenie światłowodem szafy z szafą informatyczną znajdującą się w pomieszczeniu na kondygnacji niższej (studio) z wykorzystaniem wykonywanego przepustu
- połączenie światłowodem szafy w pomieszczeniu (studio – pierwsza kondygnacja) z szafą znajdującą się w pomieszczeniu w tym samym pionie (309 – trzecia kondygnacja)
- okablowanie prowadzić w bruzdach

Prace należy prowadzić na podstawie posiadanej przez inwestora dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę Architektonika, ul. Orkana 84d, 42-200 Częstochowa.

**Zakres zadania obejmuje także wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych.**

**Materiały rozbiórkowe i gruz z rozbiórek podlegają wywózce i utylizacji przez Wykonawcę.**

### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektorów.

### **Przekazanie terenu budowy**

Inwestor w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

### **Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną**

**Dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającą stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.**

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, która podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

#### **Organizacja i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych**

**Koszt zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych, utrzymanie porządku, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po zakończonych pracach nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.**

**Budynek objęty zakresem działania znajduje się w ciągłej eksploatacji co należy uwzględnić podczas organizacji robót i zabezpieczenia teren.**

#### **Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Polecenia inspektorów oraz przedstawicieli Inwestora powinny być wykonane przez wykonawcę w czasie przez nich określonym pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

#### **Certyfikaty i deklaracje**

Dopuszcza się do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich i Europejskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa firmy Architektonika, ul. Orkana 84d, 42-200 Częstochowa.**

**Zamawiająca zastrzega sobie prawo do zmiany kolorystyki przewidzianej w projekcie.**

**Po zakończonych pracach należy Inwestorowi dostarczyć dokumentację powykonawczą wykonanych prac, atesty, aprobaty na zastosowane materiały.**

**Prace będą prowadzone przy nadzorze autorskim architekta, który sporządził dokumentację projektową.**

**Odbiory robót odbywać się będą w obecności inspektorów nadzoru inwestora oraz przedstawicieli inwestora po pisemnym zgłoszeniu.**

**Wykonawca odpowiada za jakość, prawidłowość i terminowość wykonanych prac.**

Wykonawca odpowiada za powstałe w wyniku jego działalności szkody.

Wykonawca powinien dokonać własnych oględzin przedmiotu zamówienia, zakres prac skonsultować z zamawiającym oraz złożyć stosowne oświadczenie.

Jakiegokolwiek opuszczenia w dokumentacji technicznej lub przedmiarze nie zwalniają wykonawcy od wykonania całości zadania.

Wykonawca ma obowiązek utrzymywać na budowie porządek, po zakończonych pracach posprzątać pomieszczenia.

Zamawiająca wymaga minimum trzyletniego okresu gwarancyjnego na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i instalacje.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA**

**Zadanie pn. „Remont łazienek i pomieszczeń biurowych w wybranych budynkach na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie”**

Zadanie obejmuje wykonanie prac związanych z wykonaniem remontu pomieszczeń-łazienek w części budynku dydaktyczno-hotelowego nr 1 (część dydaktyczna – 5 łazienek, pomieszczenie 301, 302, sekretariat nauczania, czytelnia) oraz budynku administracyjnego (budynek sztabu) (1 łazienka) znajdujących się w Częstochowie przy ul. Sabinowskiej 62/64 na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej.

Prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej posiadanej przez inwestora w zakresie w/w zadania.

**Zakresem zadania nie są objęte łazienki znajdujące się w dokumentacji projektowej opisane jako 2 zespoły pomieszczeń znajdujące się w budynku JRG**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

1.2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym:

Ogrodzenia, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót.

Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w należytym porządku,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **1.4 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

### 1.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### 1.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

### 1.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

(Dz. U. z dn. 19.03. 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## 2. MATERIAŁY

2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

### 2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

#### **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### **4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

5.1.1. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a tak że w normach i wytycznych.

5.1.2. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

## 6. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

**Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.**

Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń inspektora nadzoru.

## 7. ODBIÓR ROBÓT

### 7.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi częściowemu,
- b) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

### 7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonują inspektorzy branżowi. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca w formie pisemnej.

### 7.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentów dostarczonych do zgłoszenia odbioru.

### 7.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

#### 7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót będzie stwierdzone poprzez podpisanie końcowego protokołu odbioru robót. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektorów i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.



#### **7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację remontu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, protokoły szczelności, ciągłości instalacji itp.,**
- 2. kartę gwarancyjną,**
- 3. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów (dostarczonych przez Wykonawcę).**

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.